



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛ.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72 ΣΤΗ Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ**

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, προκηρύσσει δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου του επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 72 στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης.

Βασικός στόχος του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, είναι η επιλογή κατάλληλου/ης μισθωτή/τριας, ο/η οποίος/α θα μισθώσει το ανωτέρω με σκοπό την αξιοποίησή του με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώροι γραφείων.

Η δημοπρασία, θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, επί των οδών Ι. Μιχαήλ 1 & Στρ. Στεφ. Σαράφη, στις **14 Ιουλίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** με τους παρακάτω όρους:

1. Συνολικά, το ακίνητο αποτελείται από τους εξής χώρους: **183,9τ.μ. ισογείου, 153,19τ.μ. μεσοπατώματος (πατάρι) και 204,67τ.μ. υπογείου (WC, αποθήκες και διάδρομος).**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **έξι (6) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του/ης πλειοδότη/τριας (μισθωτή/τριας) ενώ λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των έξι (6) ετών. Δύναται δε να παραταθεί για ακόμη δύο (2) έτη, κατόπιν υποβολής αιτήματος του/ης μισθωτή/τριας έως δύο (2) μήνες προ της λήξης της μίσθωσης και σχετικής επικύρωσης από το Δημοτικό Συμβούλιο Νεάπολης-Συκεών.

2. Σαν πρώτη προσφορά της ετήσιας αποζημίωσης χρήσεως του ακινήτου, ορίζεται το ποσό των **πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (52.500,00€) με βήμα 1.000,00€**. Τα μισθώματα της σύμβασης θα καταβάλλονται από τον/η μισθωτή/τρια το πρώτο πενήνημερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου. Το μίσθωμα, θα παραμείνει σταθερό για ένα συμβατικό έτος και μετά το πέρας αυτού του διαστήματος, για κάθε συμβατικό έτος, θα αναπροσαρμόζεται κατά το ύψος του πληθωρισμού του προηγούμενου έτους, υπολογιζόμενης της αναπροσαρμογής επί του μισθώματος που θα διαμορφώνεται το προηγούμενο μισθωτικό έτος. Σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού δε θα υπάρξει αναπροσαρμογή.

3. Ορίζεται εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 10% της πρώτης προσφοράς, δηλαδή με το ποσό των πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (**5.250,00€**) και θα αντικατασταθεί από την εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης όπως προβλέπεται.

4. Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, με αιτιολογημένη κρίση των αρμοδίων οργάνων του, όποιες θεωρεί πως δεν ανταποκρίνονται στην ορθολογική εκμετάλλευση του ακινήτου.

5. Οι διαγωνιζόμενοι/ες, υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου. Οι διαγωνιζόμενοι/ες, πρέπει να πραγματοποιήσουν τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του έργου. Σε κάθε περίπτωση, με την συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία, αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το

ακίνητο, έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως και το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους. Η συμμετοχή στη διαδικασία, αποτελεί τεκμήριο ότι ο/η διαγωνιζόμενος/η έλαβε πλήρη γνώση των όρων, που περιέχονται στην παρούσα και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6. Ο/Η πλειοδότης/τρια, θα εγκατασταθεί στο ακίνητο, μόνο μετά την υπογραφή της κύριας συμβάσεως και των συμβάσεων εγγυήσεων όπως προβλέπονται στη διακήρυξη.

7. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον, δεν επιτρέπεται, εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών.

8.Επιπλέον, ο/η μισθωτής/τρια οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι/ες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα του Δήμου: <http://www.dimosneapolis-sykeon.gr> (Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί).
Email επικοινωνίας: dimos.neapolis-sykeon@n3.syzefxis.gov.gr. Τηλ. Γραφείου Εσόδων: 2313313143.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ